ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DEL DEPORTE
Y LA RECREACIÓN

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN

ACTA DE PAGO # 1

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DE OBRA CUYOS OBJETOS SON: LA ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS EN LOS PARQUES OBRERO, ASTURIAS Y ULPIANO LLOREDA, UBICADOS EN LAS COMUNAS 9, 12 Y 13 Y LA ADECUACIÓN DEL PARQUE SANTA ANITA, UBICADO EN LA COMUNA 17 DE SANTIAGO DE CALI, CONFORME A LA FICHA BP-26005399.				
No. CONTRATO	4162.010.26.1.3545 DE 2025	PLAZO INICIAL:	3 MESES	F. SUSPENSION 1	N/A
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES DEL VALLE	FECHA INICIACION:	7/11/2025	F REANUDACION 1	N/A
VALOR CONTRATO	$ 109.126.622,00	FECHA TERMINACION	31/12/2025	PRORROGA 1	N/A
VALOR ADICION	$ -	PRORROGA 1 DIAS		PRORROGA 2	N/A
VALOR ACTUALIZ	$ 109.126.622,00	PRORROGA 2 DIAS		PRORROGA 3	N/A
INTERVENTOR	FERGON SAS			FECHA FINAL	31/12/2025
CONTRATO INTERV	4162.010.26.1.3545 DE 2025	SUPERVISOR: EDGAR ALFREDO NARTINEZ BALANTA		Fecha del acta 25/11/2025	PLAZO FINAL 37 días

CONDICIONES CONTRACTUALESCONTRATO DE OBRA CIVIL 4162.010.26.1.3697 DE 2025				SEGUIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORIA 4162.010.26.1.3545 DE 2025					
				ACUM ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		TOTAL ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	VR PRESUPUESTO OBRA	MODIFICACIONES	SEGUIMIENTO DE VR EJECUTADO	% DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN	SEGUIMIENTO DE VR EJECUTADO	% DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN	SEGUIMIENTO DE VR EJECUTADO	% DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN
	FRENTE PARQUE OBRERO								
1,00	PRELIMINARES	$ 28.856.690,00	$ -	$ -	0,00	$ 26.981.041,00	1,87	$ 26.981.041,00	1,87
2,00	ESTRUCTURA EN CONCRETO DE CANCHA MULTIPLE	$ 111.287.166,00	$ -	$ -	0,00	$ 90.248.181,00	6,25	$ 90.248.181,00	6,25
3,00	DOTACIÓN DEPORTIVA CANCHA MULTIPLE	$ 19.829.996,00	$ -	$ -	0,00	$ 19.829.996,00	1,37	$ 19.829.996,00	1,37
4,00	SISTEMA DE DRENAJE CANCHA	$ 14.235.163,00	$ -	$ -	0,00	$ 11.424.939,00	0,79	$ 11.424.939,00	0,79
5,00	PANTALLA DE PROTECCIÓN CANCHA MULTIPLE	$ 28.608.182,00	$ -	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00
6,00	REPOSICIÓN DE ANDENES	$ 14.007.928,00	$ -	$ -	0,00	$ 8.944.741,00	0,62	$ 8.944.741,00	0,62
7,00	ADECUACIÓN CERRAMIENTO	$ 10.232.625,00	$ -	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00
8,00	DOTACIONES	$ 10.455.344,00	$ -	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00
9,00	GESTION DE OBRA	$ 15.199.513,00	$ -	$ -	0,00	$ 12.512.410,00	0,87	$ 12.512.410,00	0,87
	COSTOS DIRECTOS PARQUE OBRERO	**$ 252.712.607,00**	$ -	$ -	**0,00**	**$ 169.941.308,00**	**11,77**	**$ 169.941.308,00**	**11,77**
				ACUM ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		TOTAL ACUMULADO	
items	DESCRIPCION	VR PRESUPUESTO OBRA	MODIFICACIONES	SEGUIMIENTO DE VR EJECUTADO	% DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN	SEGUIMIENTO DE VR EJECUTADO	% DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN	SEGUIMIENTO DE VR EJECUTADO	% DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN
CC	**FRENTE PARQUE ASTURIAS**								
1,00	PRELIMINARES	$ 39.611.082,00	$ -	$ -	0,00	$ 31.619.301,00	2,19	$ 31.619.301,00	2,19
2,00	ESTRUCTURA EN CONCRETO DE CANCHA MULTIPLE	$ 136.201.203,00	$ -	$ -	0,00	$ 100.448.835,00	6,96	$ 100.448.835,00	6,96
3,00	DOTACIÓN DEPORTIVA CANCHA MULTIPLE	$ 18.294.760,00	$ -	$ -	0,00	$ 18.294.760,00	1,27	$ 18.294.760,00	1,27
4,00	SISTEMA DE DRENAJE CANCHA	$ 15.015.545,00	$ -	$ -	0,00	$ 10.024.363,00	0,69	$ 10.024.363,00	0,69
5,00	PANTALLA DE PROTECCIÓN CANCHA MULTIPLE	$ 14.110.472,00	$ -	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00
6,00	ADECUACION ANDEN DE ACCESO	$ 264.750,00	$ -	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00
7,00	ADECUACIÓN GRADERIAS	$ 83.113.326,00	$ -	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00
8,00	GESTION DE OBRA	$ 18.080.098,40	$ -	$ -	0,00	$ 14.816.878,00	1,03	$ 14.816.878,00	1,03
	COSTOS DIRECTOS PARQUE ASTURIAS	**$ 324.691.236,40**	**0,00**	$ -	**0,00**	**$ 175.204.137,00**	**12,14**	**$ 175.204.137,00**	**12,14**
				ACUM ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		TOTAL ACUMULADO	
	DESCRIPCION	VR PRESUPUESTO OBRA	MODIFICACIONES	SEGUIMIENTO DE VR EJECUTADO	% DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN	SEGUIMIENTO DE VR EJECUTADO	% DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN	SEGUIMIENTO DE VR EJECUTADO	% DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN
	FRENTE PARQUE ULPIANO LLOREDA								
1,00	PRELIMINARES	$ 48.886.833,00	$ -	$ -	0,00	$ 20.344.953,00	1,41	$ 20.344.953,00	1,41
2,00	ESTRUCTURA EN CONCRETO DE CANCHA MULTIPLE	$ 117.132.419,00	$ -	$ -	0,00	$ 88.153.791,00	6,11	$ 88.153.791,00	6,11
3,00	DOTACIÓN DEPORTIVA CANCHA MULTIPLE	$ 18.294.760,00	$ -	$ -	0,00	$ 18.294.760,00	1,27	$ 18.294.760,00	1,27
4,00	SISTEMA DE DRENAJE CANCHAS MULTIPLE Y SINTETICA	$ 27.980.298,00	$ -	$ -	0,00	$ 21.378.515,00	1,48	$ 21.378.515,00	1,48
5,00	PANTALLA DE PROTECCIÓN CANCHA MULTIPLE	$ 14.110.472,00	$ -	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00
6,00	BASE DE CANCHA SINTETICA	$ 95.780.820,00	$ -	$ -	0,00	$ 34.025.001,00	2,36	$ 34.025.001,00	2,36
7,00	DOTACIÓN CANCHA SINTETICA	$ 22.065.380,00	$ -	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00
8,00	DRENAJE TIPO ESPINA DE PESCADO PARA CANCHA	$ 9.462.994,00	$ -	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00
9,00	ANDEN	$ 30.025.204,00	$ -	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00
10,00	GESTION DE OBRA	$ 24.558.507,00	$ -	$ -	0,00	$ 19.999.606,00	1,39	$ 19.999.606,00	1,39
	COSTOS DIRECTOS PARQUE ULPIANO	**$ 408.297.687,00**	**0,00**	$ -	**0,00**	**$ 202.196.626,00**	**14,01**	**$ 202.196.626,00**	**14,01**
	COSTOS DIRECTOS TODO EL PROYECTO 4162.010.26.1.3697 DE 2025	**$ 985.701.530,00**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ 547.342.071,00**	**37,92**	**$ 547.342.071,00**	**37,92**
	ADMINISTRACIÓN (32,2%)	$ 317.395.893,00	0,00	$ -	0,00	$ 176.244.147,00	12,21	$ 176.244.147,00	12,21
	UTILIDAD (5%)	$ 49.285.077,00	0,00	$ -	0,00	$ 27.367.104,00	1,90	$ 27.367.104,00	1,90
	TOTAL A.U	$ 366.680.970,00	0,00	$ -	0,00	$ 203.611.251,00	14,11	$ 203.611.251,00	14,11
	TOTAL PRESUPESTO CONTARO 4162.010.26.1.3697 DE 2025	**$ 1.352.382.500,00**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ 750.953.322,00**	**52,02**	**$ 750.953.322,00**	**52,02**

CONTRATO DE OBRA CIVIL 4162.010.26.1.3050 DE 2025										
	DESCRIPCION	VR PRESUPUESTO OBRA	MODIFICACIONES	ACUM ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		TOTAL ACUMULADO	
				SEGUIMIENTO DE VR EJECUTADO	% DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN	SEGUIMIENTO DE VR EJECUTADO	% DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN	SEGUIMIENTO DE VR EJECUTADO	% DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN
	FRENTE PARQUE SANTA ANITA								
1	PRELIMINARES	$ 20.081.368,80	$ -	$ -	0,00	$ 17.364.114,00	1,20	$ 17.364.114,00	1,20
2	ADECUACIÓN PISTA DE TROTE A ZONA VERDE	$ 3.467.977,44	$ -	$ -	0,00	$ 3.457.231,00	0,24	$ 3.457.231,00	0,24
3	ADECUACIÓN PISTA DE ASFALTO	$ 22.244.247,97	$ -	$ -	0,00	$ 20.131.998,00	1,39	$ 20.131.998,00	1,39
4	ADECUACIÓN DE AREAS EN GRAMA	$ 8.162.830,80	$ -	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00
5	GESTION DE OBRA	$ 13.310.039,00	$ -	$ -	0,00	$ 13.310.039,00	0,92	$ 13.310.039,00	0,92
	TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 67.266.464,01**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ 54.263.382,00**	**3,76**	**$ 54.263.382,00**	**3,76**
	ADMINISTRACION (32,5%)	$ 21.861.600,80	0,00	$ -	0,00	$ 17.635.599,15	1,22	$ 17.635.599,15	1,22
	UTILIDAD (3%)	$ 2.017.993,92	0,00	$ -	0,00	$ 1.627.901,46	0,11	$ 1.627.901,46	0,11
	TOTAL A.U	$ 23.879.594,72	0,00	$ -	0,00	$ 19.263.500,61	1,33	$ 19.263.500,61	1,33
	TOTAL PRESUPUESTO CONTARO	**$ 91.146.058,73**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ 73.526.882,61**	**5,09**	**$ 73.526.882,61**	**5,09**

	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATO 4162.010.26.1.3697 DE 2025 + CONTRATO 4162.010.26.1.3050 DE 2025	**$ 1.443.528.559,00**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ 824.480.205,00**	**58,00**	**$ 824.480.205,00**	**58,00**

VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA 4162.010.26.1.3050 DE 2025	**$ 109.126.622,00**
PORCENTAJE DE AVANCE	**58%**
VALOR ACTAS ANTERIORES	**$ -**
VALOR PRESENTE ACTA	**$ 63.293.441,00**
VALOR ACUMULADO ACTAS	**$ 63.293.441,00**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 45.833.181,00**
% AVANCE FINANCIERO	**58,00%**

SON: SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($ 63.293.441) MCTE

HAROLD MERCADO LLANOS
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
FERGON SAS

EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
SUPERVISOR DE CONTRATO
SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

JONNIER RODRIGO GONZALEZ MOLINA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN